

LEMMAKKALA

Kiinteistötunnus 108-415-4-123

tontin pinta-ala 2470 m²

Olemassaolevat rakennukset :
Rantasauna 25 kem²

Purettavat rakennukset:
Vanha kesäasunto 55 kem²

Rakennettava kerrosala:
AR asuinrakennus 1.5 krs ≈ 180 kem²
TR talousrakennus ≈ 19 kem², rak. ala < 60m²

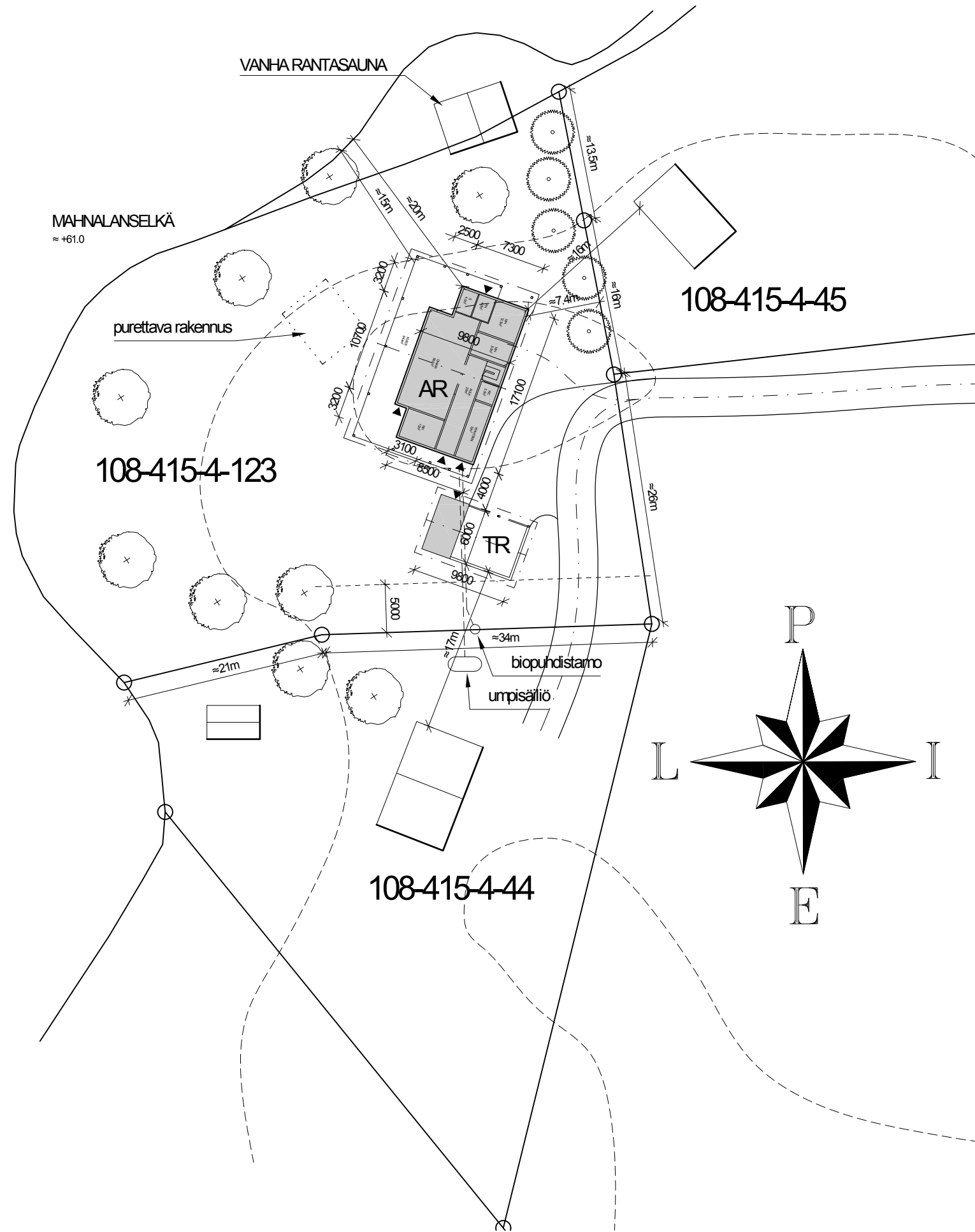
huoneistoala asuinrakennus ≈ 170 hm²

SOKKELIKOROT MÄÄRITETÄÄN RAKENNUSPAIKALLA
PÄÄSUUNNITTELIJAN / VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN TOIMESTA

Rakennettavat rakennukset ovat puurakenteisia.

Talousrakennuksessa 2 autopaikkaa.
Rakennusten paloluokka P3
Rakennus liitetään kunnan vesi- ja sähköverkkoon erillisen suunnitelman mukaisesti.
Oma jätevesijärjestelmä tontilla;
käymäläjätteet umpisäiliöön, harmaille vesille biopuhdistamo
jätevesijärjestelmät osittain yhteiset naapurikiinteistön kanssa / kirjallinen sopimus
Lämmitys: VILP / maalämpö, lämmönjako varmistuu myöhemmin.
Ilmanvaihto: koneellinen tulo- ja poisto sekä LTO
Asunnossa huoneiston sähköverkkoon kytketyt palovaroitin varavirtalähtein.
Palovarottimia min. 1kpl/asuinhuone.

Etäisyys Mahnalan ympäristökouluun 3.5km
Etäisyys Sasin päiväkotiin 5km



REV.	MUUTOKSET	TEKIJÄ	PÄIVÄYS
KOSAKYLÄ LEMMAKKALA	KORITTELI/TKLA 4	TONTTI/RNo 123	RAKENNUSLUVAN TUNNUS -
RAKENNUSLOVENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS. No	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE PIKKUNIITUNTIE 50-54 39130 SASI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:500	
PÄIVÄYS 27.10.2022	PIIRTÄJÄ	KORKOJÄRJESTELMÄ	LIITTYÄ PIIRUSTUKSEEN No
SUUNNITTELIJA	HYVÄKSYJÄ	SUUNNITTELUALA ARK	TYÖNUMERO 22 1031
INS. (AMK) JUKKA VATAJA		PIIRUSTUSNUMERO 001	REVISIO